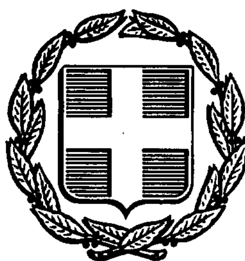


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 181

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης από έκταση 2,850 στρεμμάτων στη θέση «Σχουρόλακκες» περιφέρειας Κοινότητας Πηγών Νομού Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Αρετής Ν. Ιωαννίνων. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μανασσή Ν. Ιωαννίνων. 3

Τροποποίηση ορίων οικισμού Κοινότητας Μπάφρας Ν. Ιωαννίνων. 4

Αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών σε περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βούλας. 5

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λούρου Κοινότητας Λούρου Νομού Πρέβεζας. 6

Έγκριση μερικής αναστολής οικ/ών αδειών στο Ν. Πρέβεζας. . 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ελευσίνας Ν. Αττικής. 8

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για έκταση που προσκυρώθηκε σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, για διάνοιξη της οδού Μενελάου. 9

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφαλμάτων στη Διβ/οικ/34331/12.12.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2651 π.ε. (1)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 2,850 στρεμμάτων στη θέση «Σχουρόλακκες» περιφέρειας Κοινότητας Πηγών Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 44 παρ. 1 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεών της Χώρας».
3. Τη δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
4. Την αριθ. 1658/23.10.1981 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία πυρκαγιάς, έκταση 1.100 στρεμμάτων στη θέση «Σχουρόλακκες» περιφέρειας Κοινότητας Πηγών Νομού Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 71/3.2.82 Τεύχος Δ').
5. Την από 26.4.88 αίτηση του Αποστόλη Αναστ. Παπαδέα με την οποία ζητάει άρση της αναδάσωσης από την έκταση του αγροκτήματός του που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα στην ως ανωτέρω θέση.
6. Την αριθ. 4858/1.11.89 αναφορά του Δασαρχείου Καλαμάτας από την οποία προκύπτει ότι με την ανωτέρω αριθ. 1658/23.10.1981 απόφασή μας κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση του αγροκτήματος του Αποστόλη Αν. Παπαδέα κατοίκου Πηγών εμβαδού 2.850 στρεμμάτων και ότι από παραδρομή δεν εξαιρέθηκε της κηρύξεως της αναδάσωσης και προτείνει την άρση της αναδάσωσης από την έκταση των 2.850 στρεμμάτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση δύο στρεμμάτων και οχτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (2,850) που βρίσκεται στη θέση «Σχουράλακκες» περιφέρειας Κοινότητας Πηγών Ν. Μεσσηνίας ως αποτελούσα αγρόκτημα και η οποία είναι τμήμα της έκτασης των 1.100 στρεμμάτων που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 1658/23.10.1981 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 71/3.2.82 τεύχος Δ') και ειδικότερα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος με κλίμακα 1:5.000 και συνορεύει:

Ανατολικά: με δημόσιο δάσος μ. πεύκης,
Δυτικά: με δημόσιο δάσος μ. πεύκης,
Βόρεια: με δημόσιο δάσος μ. πεύκης,
Νότια: με δημόσιο δάσος μ. πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας εκτάσεως
Θέση : Σκουρόλακκες
Κοινότητα: Πηγών
Έκταση : 1:100 στρεμ.
Κλίμακα 1:5000

Β

Αγροί Πέτρου Καυαρία
Κων. Παυλίκου
Αφοί Παπανδρέου
Κ. Πυλίκου
Αλεξανδρ.
Καμένοι άγροί ιδιοκτησίας Κοινότητος Πηγών
Σελλάδι Αθανασόπουλου
Αγρόκτημα Νικ. Κ. Θεοφανόπουλου
Αγροί Ν. Λαζάρου
Ηλία Λιανάκου
Παπαδόπουλου
Λάζαρου
Σελλαθανασόπουλου
Παπαδέα
Ηλ. Παυλίκου
Πέτρου Αλαμαρα
Καμένα κατά το παρελθόν
2ο Τμήμα
1ο Τμήμα
Αγροί Ηλ. Θεοδωρόπουλου
Θέση Πλατό Λιθάρι
Παν. Παπαβασιλόπουλου
Δημόσιο δάσος Μ. Πηγών
Δασικός δρόμος Σταυρωτό δένδρι - Μεγαλόρι
Δημ. Δάσος Μάμος Πεύκες

Υπόμνημα

1. Αγρός Μιχ. Αδ. Λαζάρου	6,90 στρ.
2. Αγροί Ευαγ. Αν. Λιανού	14.13 »
3. Αγρός Παναγ. Γ. Βαρελά	4.37 »
4. » Παναγ. Ν. Κακαρία	21.00 »
5. » κληρονόμων Γ. Γρ. Παπαδέα	5.40 »
6. Αγροί Πέτρου Καυαρία	8,20 »
Σύνολο	62.00 »

Ε₁ (123 ... 10) Εκταση 2.850 στρ. για την οποία αιτείται η άρση της αναδάσωσης.

Ανήκει στην ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλάμαι 1-11-1991
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπαρισσία 2-3-1990
Ο Δασάρχης

Ευριπίδης ...
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 8-...
Ο Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 568 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Αρετής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Αρετής.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 4/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρετής.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 3615/22.5.89 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 13/1.6.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός - παραλιακός - τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α' Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος

αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1000,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατα παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0 μ. από τον άξονα της 30ης Επαρχιακής για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα του οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΕΤΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΡΕΤΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33112301
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			30% 50
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	θ	2	θ			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12	θ			Πλάτος 2.00 μήκος 1.30
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	β			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	60 %		60 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι			12	θ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	δ	3	δ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	δ	3	δ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	γ	1	γ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	οπλισμένο σκυρόδεμα

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 403 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μανασσή Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Μανασσή.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 8/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανασσή.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 1127/89 έγγραφό του.

7) Την υπ' αριθ. 9/89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Συνεκτικός, Μικρός, αδιάφορος, ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους όρους δόμησης που προβλέπονται στο από 26.9.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 615/Δ/79).

4) Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0 μ. από τον άξονα της 42ης επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια αυτού.

5) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β. να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

6) Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΝΑΣΣΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΑΝΑΣΣΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33124200
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			5	β			30% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. 40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			1	γ			1 / 3
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	ε			
		2. εξωτερικής σκάλας			3	ε			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	ε	3	ε			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ε	3	ε			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
		2. κορνιζώματα			5	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			1	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 105 (4)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Κοινότητας Μπάφρας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 133/Δ/87.

2. Τις υπ' αριθ. 1009/1988 και 958/1987 αποφάσεις μας με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης για τον οικισμό Μπάφρας.

3. Την υπ' αριθ. 3/6.2.1990 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για την κατάργηση της δημοσίευσης των διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται τα όρια του οικισμού Μπάφρας, που ορίστηκαν με τις υπ' αριθ. 958/8.9.87 και 1009/23.11.1988 αποφάσεις μας και ορίζουμε νέα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση αυτής σε ΦΕΚ, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Ιωαννίνων, για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα καθορίζονται με τις υπ' αριθ. 958/87 και 1009/88 αποφάσεις μας.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 433530/1455 (5)

Αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών σε περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βούλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923 και ειδικότερα το άρθ. 8, παρ. 2 όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 1 του Ν. 551/77.

2. Την παρ. 13 του άρθ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Τις με αρ. 183/89 και 213/89 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βούλας.

5. Το με αρ. 73348/20.11.89 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 9.2.90 πρακτ. 5 αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή οικ. εργασιών και χορήγησης οικ. αδειών στην περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βούλας που φαίνεται σημειωμένη με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο σε κλιμ. 1:2000 διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 931 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λούρου Κοινότητας Λούρου Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Λούρου Κοινότητας Λούρου.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 και του τροποποιητικού του Π.Δ. 14.2.87 «περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

5. Την αριθ. ΤΠ 4948/25.11.87 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού.

6. Την αριθμ. ΤΠ 2648/5.7.88 απόφαση τροποποίησης οριοθέτησης του οικισμού.

7. Την αριθμ. ΤΠ οικ. 3278/1.8.89 απόφαση τροποποίησης οριοθέτησης του οικισμού.

8. Την από 13.9.89 αίτηση του Απόστολου Δρόσου, με την οποία ζητάει τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού.

9. Την αριθμ. 86/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λούρου, με την οποία εγκρίνει τη ζητούμενη τροποποίηση οριοθέτησης.

10. Το αριθμ. 10/9.3.90/θέμα 2ο πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λούρου Κοινότητας Λούρου Ν. Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:2000 που φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων (Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Κατατάσσουμε τον οικισμό Λούρο Κοινότητας Λούρου Ν. Πρέβεζας, σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης ανοιχτών πόλεων Ν. Πρέβεζας, σε μεγάλο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Νομού Πρέβεζας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΤΠ οικ. 930

(7)

Έγκριση μερικής αναστολής οικ/ών αδειών στο Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

Εγκρίνουμε την μερική αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που θίγουν τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που προβλέπονται στη Β' φάση της μελέτης Πολεοδόμησης του Οικισμού Καναλλακίου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τα σχετικά διαγράμματα μαζί με αντίγραφο της παρούσας απόφασης θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ελευσίνας Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 2/7.12.1987 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Ελευσίνας Ν. Αττικής στο χώρο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ελευσίνας (Αρχαδίου, Ιπποκράτους, Αλκιβιάδου και Σοφοκλέους Ο.Τ. 242 και που κυρώθηκε με την οικ. 1132/8.3.1988 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής ρυμοτομήθηκε έκταση εμβαδού 473,50 $μ^2$ και κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 645/18.7.1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 660/13.3.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 4.735.00 δρχ.

Ο Αναπληρωτής
Δ/ντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
Ν. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(9)

Ανακοίνωση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για έκταση που προσκυρώθηκε σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, για διάνοιξη της οδού Μενελάου.

Με το υπ' αριθ. 688/22.3.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (κεντρικό κατάστημα Αθηνών) κατατέθηκε από τους 1) Ιωάννην Ραυτόπουλον του Νικολάου και 2) Χαρίκλειαν συζ. Ιωάννη Ραυτοπούλου το γένος Παναγιώτη Βελντέ, κατοίκους Αθηνών οδός Φιλιππίδου 23, το ποσό των δραχμών ογδόντα τέσσερις χιλιάδες οχτακόσιες (84.800) για αποζημίωση έκτασης που προσχυρώθηκε στο οικόπεδό τους, μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,20 (21,20), που φαίνεται με τα στοιχεία 2-3-4-5-2 του σχετικού διαγράμματος της υπ' αριθμ. 29/1987 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας Αργυρούπολης. Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 277/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Αθήνας σε δραχμές τέσσερις χιλιάδες (4.000) για κάθε τετραγωνικό μέτρο.

Η παρακατάθεση έγινε υπέρ αυτού που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση δικαιούχος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στο ΦΕΚ 738/21.12.1989 (τ.Δ') όπου δημοσιεύθηκε η Δ1β/οικ/34331/12.12.1989 ειδοποίηση του Υπουργείου για τη γενομένη παρακατάθεση των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διεύρυνση της Λεωφ. Βάρης - Βάρκιζας κατά τις ενδείξεις της Π.Α. 28/1988.

Επειδή η Π.Α. 28/1988 διορθώθηκε με την Π.Α. 3/1990 τροποποιήθηκε και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας 2 Λαδά Παναγιώτη και ιδεν ισχύει η παρακατάθεση των 5.181.250 δρχ., που δημοσιεύθηκε με αύξοντα αριθμό 2, γίνεται η εξής διόρθωση:

Διορθώνεται στο σωστό η παράγρ. 2 ως εξής: 2) Λαδάς Παναγιώτης (5.176.250 δρχ.).

(Από το ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)